

Na podlagi 52. člena v povezavi z 62. in 64. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Muzej Velenje, Ljubljanska cesta 54, Velenje, objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE**

### **1. Opis predmeta neposredne najemne pogodbe**

Predmet oddaje v najem je poslovni prostor v izmeri 26,41 m<sup>2</sup> v drugi etaži objekta ID 1965 na naslovu Stari trg 19, 3320 Velenje, ki stoji na zemljišču parcela 964 3017/1.

V poslovnem prostoru v drugi etaži je možno opravljanje mirnih dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa.

Poslovni prostor se bo oddal v najem za določen čas, in sicer do 31. 12. 2019.

### **2. Rok za prejem ponudbe**

Ponudniki posredujejo pisno ponudbo za sklenitev najemne pogodbe v zaprti ovojnici na naslov: Muzej Velenje, Ljubljanska cesta 54, 3320 Velenje. Na ovojnici mora biti naveden naziv/ime ponudnika ter vidna oznaka »Izjava za najem poslovnega prostora v stavbi Stari trg 19 – ne odpiraj«.

Rok za predložitev ponudb je 20 dni od dneva objave namere na spletni strani Muzeja Velenje. Obravnavane bodo ponudbe, oddane priporočeno na pošto najkasneje do 24. ure zadnjega dne roka za oddajo ponudb.

### **3. Sestavine ponudbe ter rok za sklenitev najemne pogodbe**

V ponudbi mora ponudnik obvezno navesti svoje kontaktne podatke (poleg imena oz. naziva tudi naslov, telefonsko številko in elektronski naslov) ter svojo ponudbeno višino najemnine. V najemnino niso vključeni stroški tekočega vzdrževanja in obratovalni stroški, ki so izključno stvar in breme najemnika.

V primeru več ponudb bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o višini najemnine.

Neposredna najemna pogodba bo za poslovni prostor, za katerega bo izkazan interes, sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Muzeja Velenje.

Muzej Velenje lahko ustavi začetni postopek oddaje nepremičnine v najem do sklenitve pravnega posla. Obveznost najemodajalca, da sklene pogodbo z najugodnejšim ponudnikom, je izključena.

#### 4. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Informacije o možnostih ogleda poslovnih prostorov dobijo zainteresirani v tajništvu Muzeja Velenje (Nina Časl), tel. št. 03 898 26 30, od ponedeljka do petka med 8. in 14. uro, do zaključka te objave. Za ogled se je potrebno predhodno dogovoriti.

Datum: 12. 12. 2018

Pripravil:

Nina Časl



Marija ŽEVART, direktorica



Objava: na spletni strani Muzeja Velenje ([www.muzej-velenje.si](http://www.muzej-velenje.si))

Datum objave: 12. 12. 2018

Datum izteka 20-dnevnega roka za oddaj ponudb/izjav: 1. 1. 2019